

Der TraumGrund

Was soll auf dem Grundstück errichtet werden?

- | | | | |
|---|---|---------------------------------------|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Einfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Garage/Carport | <input type="checkbox"/> Gartenteich | <input type="checkbox"/> Spielplatz |
| <input type="checkbox"/> Gruppenwohnbau | <input type="checkbox"/> Terrasse | <input type="checkbox"/> Wintergarten | <input type="checkbox"/> Schwimmbad |
| <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus | <input type="checkbox"/> Gartenhaus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Wie soll das Grundstück beschaffen sein?

Größe des Grundstückes m²
Größe der bebaubaren Fläche m² Größe
des Gartens m²
Bebaubare Fläche – Reserve für spätere Um- und Ausbauten m²

- | | | | |
|------------------|--------------------------------|--|--|
| Grundstückslage | <input type="checkbox"/> Stadt | <input type="checkbox"/> Randzone | <input type="checkbox"/> Land |
| Zufahrt | | <input type="checkbox"/> eben | <input type="checkbox"/> steil |
| Straßenanbindung | | <input type="checkbox"/> Hauptstraße | <input type="checkbox"/> Nebenstraße |
| Topografie | | <input type="checkbox"/> Ebene | <input type="checkbox"/> Hanglage |
| Aussicht | | <input type="checkbox"/> eingeschränkt | <input type="checkbox"/> freie Sicht |
| Nachbarbebauung | | <input type="checkbox"/> niedrig | <input type="checkbox"/> hoch |
| Soziales Umfeld | | <input type="checkbox"/> passend | <input type="checkbox"/> nicht passend |
| Klima / Sommer | | <input type="checkbox"/> Sonne | <input type="checkbox"/> Schatten |
| Klima / Winter | | <input type="checkbox"/> Sonne | <input type="checkbox"/> Schatten |

Beeinträchtigung durch

- | | | |
|-----------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| ▪ Autobahn | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| ▪ Bahn | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| ▪ Fluglärm | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| ▪ Gewerbebetriebe | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| ▪ Kläranlage | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| ▪ elektrische Anlagen | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| ▪ Altlasten | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| ▪ felsigen Boden | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |
| ▪ Grundwasser | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein |

Infrastruktur

Öffentliches Verkehrsmittel

- erreichbar
- Parkplatz für PKW vorhanden
- erreichbar in
- fährt regelmäßig alle

Bus Bahn

zu Fuß mit PKW

ja nein

.....Minuten

.....Minuten

Entfernung

- zur Arbeitsstelle
- zur nächsten Autobahnanbindung
- zum Kindergarten
- zur Volksschule
- zur Hauptschule
- zur Mittelschule, zum Gymnasium
- zur Universität
- zu Eltern/Großeltern
- zu Freunden
- zum nächsten Nahversorger
- zum nächsten Einkaufszentrum
- zu Sport- und Freizeiteinrichtungen
- zu Kultureinrichtungen
- zum Arzt
- zur Apotheke
- zum Krankenhaus
- zu örtlichen Behörden
- zum öffentlichen Spielplatz/Park
- zu Wintersportgebieten
- zu Badeseen

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten

.....Minuten