

Das TraumHaus, die TraumWohnung

Anforderungen an das zukünftige Eigenheim

Für wie viele Bewohner soll das Eigenheim konzipiert werden?

..... Personen

Wie viele m² soll das Eigenheim haben?

..... m²

Für wie viele KFZ wird ein Unterstellplatz gebraucht?

..... KFZ

Sind getrennte Wohnbereiche für verschiedene Generationen notwendig?

ja nein

Wird ein eigener Büro- und Arbeitsbereich benötigt?

ja nein

Sollen Teile des Eigenheims in der Zukunft vermietet werden?

ja nein

Werden Unterstellplätze für Sport- und Freizeitgeräte benötigt?

ja nein

Ist das Eigenheim auch im hohen Alter noch bewohnbar z.B.: Stiegen?

ja nein

Soll das Eigenheim in der Zukunft erweiterbar sein und wie?

ja nein

.....

Räume

Raum	Anzahl der Räume	Lage				m ²
		U G	EG	OG	DG	
Wohn-/Esszimmer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wohnzimmer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Esszimmer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
(Wohn-) Küche		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Elternschlafzimmer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Schrankzimmer/Ankleideraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kinderzimmer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gästezimmer		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bad Eltern (mit/ohne WC)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bad Kinder (mit/ohne WC)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bad Gast (mit/ohne WC)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
WC		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Arbeitszimmer/Büro		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hausarbeitsraum (Bügelzimmer)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Abstellraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vorratsraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hobbyraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Werkstatt		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sauna/Fitnessraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gang (mit/ohne Garderobe)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Garderobe		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Stiegenhaus		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wintergarten		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Terrasse		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Balkon		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Garage		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Carport		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Haustechnik

Haustechnik	Anzahl der Räume	Lage				m ²
		UG	EG	OG	DG	
Haustechnik		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hausanschlussraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Heizungsraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Brennstofflagerraum		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

 **Tipp:**

Vor der Ermittlung, sollten gemeinsam mit der Familie bestehende Objekte im Bekanntenkreis oder in einem Fertighauszentrum besichtigt werden. Sollte ein Grundriss besonders gefallen, dann kann dieser zur Raumbedarfsfeststellung genommen werden. Es ist darauf zu achten, dass es – abhängig in welchem Bundesland das Haus errichtet wird – für diverse Förderungen m² -Beschränkungen gibt.

Ihr BKS WohnCoach gibt Ihnen gerne Auskunft!